**Уважаемые коллеги!**

В рамках реформы контрольно-надзорной деятельности инспекция проводит публичные обсуждения практики правоприменения. Предлагаю начать сегодняшнее мероприятие.

Инспекция государственного строительного надзора в рамках возложенных на неё полномочий осуществляет государственный строительный надзор и государственный контроль (надзор) в области долевого строительства. В 2020 году были достигнуты следующие результаты.

При осуществлении *государственного строительного надзора* инспекцией проведено 530 проверок строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства, в том числе 198 внеплановых проверок.

С января 2019 года инспекция согласно изменениям, внесённым в Градостроительный кодекс РФ в августе 2018 года, также осуществляет государственный строительный надзор на ранее неподнадзорных объектах (например, малоэтажные жилые дома), а также на объектах, о строительстве или реконструкции которых в инспекцию поступили обращения. В рамках этого направления было проведено 72 проверки по обращениям граждан, по результатам которых 52 лица, допустивших нарушения законодательства при строительстве и реконструкции, были привлечены к административной ответственности.

В рамках исполнения функции по государственному строительному надзору инспекцией также направлялись в органы местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки с целью принятия дальнейших мер. Всего за отчётный период было направлено 52 уведомления.

По результатам проверок инспекцией выдано 150 предписаний об устранении нарушений.

По результатам проведенных проверок за текущий период 2020 года составлено 175 протоколов об административных правонарушениях.

*Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства* осуществлялся за деятельностью 73 застройщиков на 90 объектах долевого строительства.

В 2020 году по данному направлению проводились следующие мероприятия:

- анализ ежеквартальных отчетностей застройщиков - проанализировано 115 отчетностей;

- выдано 6 заключений о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закона «Об участии в долевом строительстве» и 3 отказа в выдаче заключения;

- проведено 24 внеплановых документарных проверки соблюдения застройщиками законодательства в области долевого строительства.

Плановые проверки не проводились в связи с изменениями в Федеральном законе от 30.12.2004 №214-ФЗ.

По результатам проверок выявлено 20 нарушений обязательных требований законодательства в области долевого строительства, выдано 20 предписаний, составлено 20 протоколов об административных правонарушениях.

В течение 2020 года инспекция продолжала работу по контролю своевременного размещения застройщиками информации в единой информационной системе жилищного строительства (ЕИС ЖС), в том числе проектных деклараций, разрешений на строительство и на ввод в эксплуатацию объектов жилищной сферы.

Стоит отметить, что в 2020 году одними из наиболее часто встречающихся составов административных правонарушений являлись правонарушения по ч.1 ст.13.19.3 КоАП РФ (неразмещение информации в ЕИС ЖС; возбуждено 27 дел об административных правонарушениях) и по ч.3 ст. 14.28 КоАП РФ (непредставление ежеквартальной отчётности; возбуждено 49 дел об административных правонарушениях).

В целом по итогам 2020 года, несмотря на наделение инспекции новыми полномочиями, которые существенно увеличили объём работы, основные задачи, стоявшие перед инспекцией, выполнены. Организована работа по новому направлению деятельности, повысился уровень ответственности и дисциплины застройщиков.

**В 2021 году перед инспекцией стоят следующие задачи:**

1) Продолжать работу по повышению градостроительной дисциплины участниками строительства, к чему относится качество выполняемых строительно-монтажных работ, сокращение количества объектов, строящихся без разрешения на строительство, за счет проведения профилактической и разъяснительной работы с застройщиками.

2) Вести дальнейшую работу по предотвращению аварийных ситуаций на строящихся объектах посредством проведения более эффективной работы в рамках исполнения функции по осуществлению государственного строительного надзора.

3) Дальнейшая работа с застройщиками в рамках контроля и надзора в области долевого строительства с целью соблюдения ими законодательства об участии в долевом строительстве.

4) Переход на электронное взаимодействие с застройщиками, в том числе на предоставление необходимых для осуществления контроля (надзора) документов и проектной документации в электронном виде.

**Благодарю за внимание, доклад окончен.**